

Heerlen

Memo

Kenmerk
2012/27689

Aan
Commissie RO

Status
Commissie RO
informereren over de
ontwikkelingen van "Lux
Luna"

Afschrift aan
R. de Wit, D. Schipperheijn, P. Pinckers

Datum
28 augustus 2012

Bijlage(n)
1

Onderwerp
Informatie "Lux Luna"

S. Berkers
Projectmanagement
(045) 56 04 429

Geachte Commissie Ruimtelijke Ordening,

Tijdens de commissie vergadering van 12 juni jl. heeft u vragen gesteld over de aard van de nieuwe ontwikkeling en de voortgang van "Lux Luna". Middels deze memo willen wij u graag informeren over "Lux Luna".

Lux Luna

De herontwikkeling van "Lux Luna" kent een drietal ontwikkelstappen. Onderstaand zijn deze stappen kort beschreven:

- De eerste stap betreft de sloop van het voormalige "Hotel de la Station" door woningcorporatie Weller (eigenaar van het hotel en de grond).
- De tweede stap betreft het tijdelijk inrichten van het vrijkomende terrein door de gemeente. Deze tijdelijke inrichting wordt aangelegd door de gemeente. Het betreft een combinatie van een tijdelijke fietsenstalling en een verblijfsruimte met een groen karakter. In bijlage 1 treft u een artist impression.
- De derde stap betreft nieuwbouw door woningcorporatie Weller. Het nieuwbouwprogramma kent voornamelijk 19 koopappartementen, 1600 m² winkelruimte, 22 parkeerplaatsen voor bewoners en looptunnelverbinding met parkeergarage Zuid van Maankwartier.

Pagina 2/3

Voortgang

Op dit moment zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop in volle gang. De sloopmelding wordt momenteel door Weller voorbereid en het sloopbestek wordt voorbereid. Naar verwachting zal de sloop aan het begin van het 4^{de} kwartaal starten.

Ik ga er vanuit u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BB' followed by a stylized flourish.

Barry Braeken,
Wethouder.

Bijlage 1 Artist impression tijdelijke inrichting "Lux Luna".

